



Université populaire de Montélimar
25 janvier 2019

Terre de Liens



Quand les citoyens se
mobilisent pour l'accès à la
terre de paysans bios



Qu'est-ce que Terre de liens ?

Des idées ?

1. Quizz
2. Contexte général agricole et foncier
3. Présentation de Terre de liens : raisons d'être, le projet, organisation et fonctionnement, actions, résultats...
4. Questions ?



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

1/ Combien y-a-t-il d'exploitations en Auvergne Rhône-Alpes ?

23 000 exploitations ?

55 000 exploitations ?

112 000 exploitations ?



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

1/ Combien y-a-t-il d'exploitations en Auvergne Rhône-Alpes ?

23 000 exploitations ?

55 000 exploitations ?

112 000 exploitations ?



Réponse :

En 2014, le nombre d'exploitation en Auvergne-Rhône-Alpes est de **55 500**.

En 2000, il y en avait 87 000.

Le nombre de petites exploitations se réduit au profit de plus grosses, les rendant difficilement transmissibles.



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

**2/ Quel est l'âge moyen des exploitants
en Auvergne-Rhône-Alpes (en 2013) ?**

35 ans ?

47 ans ?

51 ans ?



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

2/ Quel est l'âge moyen des exploitants
en Auvergne-Rhône-Alpes (en 2013) ?

35 ans ?

47 ans ?

51 ans ?



Réponse :

51 ans (et la moitié des chefs d'exploitation agricole a plus de 50 ans). Il est l'heure de se convertir !

Comment transmettre ces fermes à des jeunes qui souhaitent s'installer, face à un coût du foncier agricole de plus en plus élevé ?



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

3/ Combien coûte un hectare de terres agricoles, en moyenne en Auvergne-Rhône-Alpes ?

2 500 € / hectare ?

5 000 € / hectare ?

7 000 € / hectare ?



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

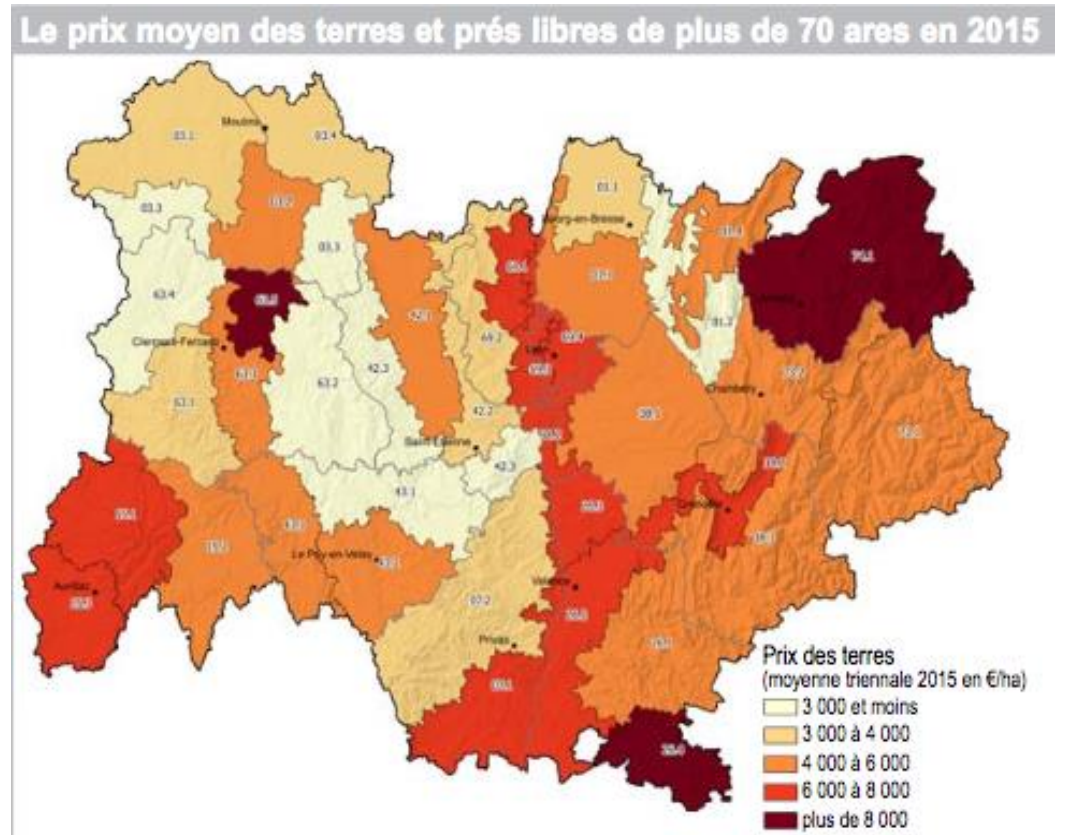
3/ Combien coûte un hectare de terres agricoles, en moyenne en Auvergne-Rhône-Alpes ?

- 2 500 € / hectare ?
- 5 000 € / hectare ?
- 7 000 € / hectare ?

Réponse :

5 000 € / hectares.

Le prix du foncier agricole a augmenté de 40% en 10 ans en France.



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

4/ Quel est le nombre d'hectares agricoles qui disparaît par an?

34 000 ha ?

56 000 ha ?

78 000 ha ?



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

4/ Quel est le nombre d'hectares agricoles qui disparaît par an?

34 000 ha ?

56 000 ha ?

78 000 ha ?

Réponse :

Entre 2006 et 2010, ce sont **78 000 hectares** qui ont été urbanisés en moyenne tous les ans.

Entre 1960 et 2010, la superficie agricole a diminué de 20% soit une perte de 7 millions d'hectares.



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

5/ Quelle est la part de l'agriculture biologique, en surface, en Rhône-Alpes ?

1 % ?

6 %

15 % ?



QUIZZ

Alimentation, agriculture, foncier...
parlons-en !

5/ Quelle est la part de l'agriculture biologique, en surface, en Rhône-Alpes ?

1 % ?

6 %

15 % ?



Réponse :

5,8% de la surface agricole utile d'Auvergne-Rhône-Alpes est en bio.

Et, près de 40% des produits bio consommés en France sont importés.



Alimentation, agriculture, foncier... parlons-en !

Contexte national agricole et foncier

✓ Un pays très agricole

Premier pays agricole de l'Union européenne

3,5% PIB, 53% SAU, 450 000 exploitations, 3,4% population active

✓ Un marché foncier régulé

➤ Planification par les collectivités (à différents niveaux de territoire)

➤ SAFER : organisme privé avec mission d'intérêt général = réguler le marché foncier agricole et favoriser l'installation agricole

➤ Droit du fermage qui protège les droits des fermiers



Alimentation, agriculture, foncier... parlons-en !

Mais des difficultés :

Déclin du **nombre d'agriculteurs** et place dans la société

Déclin marqué des **surfaces cultivables**

Hausse des **prix du foncier**

Concentration des terres

En France, sur 100 ha échangés : 50 ha vont à l'installation, 40 ha à l'agrandissement et 10 ha sortent de la SAU

Impasses écologiques

Dépendance aux énergies fossiles

Perte de biodiversité, pollution des rivières, érosion des sols

Et encore...

Endettement moyen 1980 : 50 000 € 2011:163 700 €

Entre 400 et 800 **suicides** par an / taux le plus élevé de toutes les CSP



I/ Raisons d'être et d'agir de Terre de Liens

Face à ces constats, comment soutenir une agriculture dynamique, viable, équitable, de qualité, de proximité, et respectueuse de l'environnement ?

On peut tous agir face à cela !



En favorisant l'accès à la terre
pour des paysans bios



I/ Raisons d'être et d'agir de Terre de Liens

Terre de liens est issue de la rencontre de mouvements autour de la question du foncier agricole et rural :

- Education populaire
- Agriculture paysanne et biologique
- Création d'activités en milieu rural
- Finance solidaire



II/ Le projet de TERRE DE LIENS

➤ **Préserver les terres agricoles** et en assurer un usage responsable sur les plans social et environnemental :

Notre action principale passe par l'acquisition de terres et de fermes. Terre de Liens devient propriétaire. Ces terres sortent définitivement du marché spéculatif. Les fermes acquises sont mises en location (bail de très longue durée) à des agriculteurs aux pratiques respectueuses de la nature et des ressources naturelles.



II/ Le projet de TERRE DE LIENS

- Contribuer au **développement de l'agriculture agroécologique** (biologique, biodynamique...) et paysanne.
- Traiter la terre comme une ressource précieuse qu'il faut considérer et préserver dans la durée.
- Terre de Liens a choisi de poser quelques **règles du jeu** pour l'utilisation de ses fermes : elles sont formalisées dans un **bail rural environnemental**. Signé pour toute la durée d'activité agricole du fermier, ce bail de carrière décrit les obligations du fermier (faire et ne pas faire) qui permettront la préservation des ressources naturelles



II/ Le projet de TERRE DE LIENS

> Encourager des **dynamiques collectives et solidaires** autour des terres agricoles : **activités agricoles diversifiées, commercialisation locale de proximité, recours aux circuits courts favorisant un lien de confiance entre producteur et consommateur**



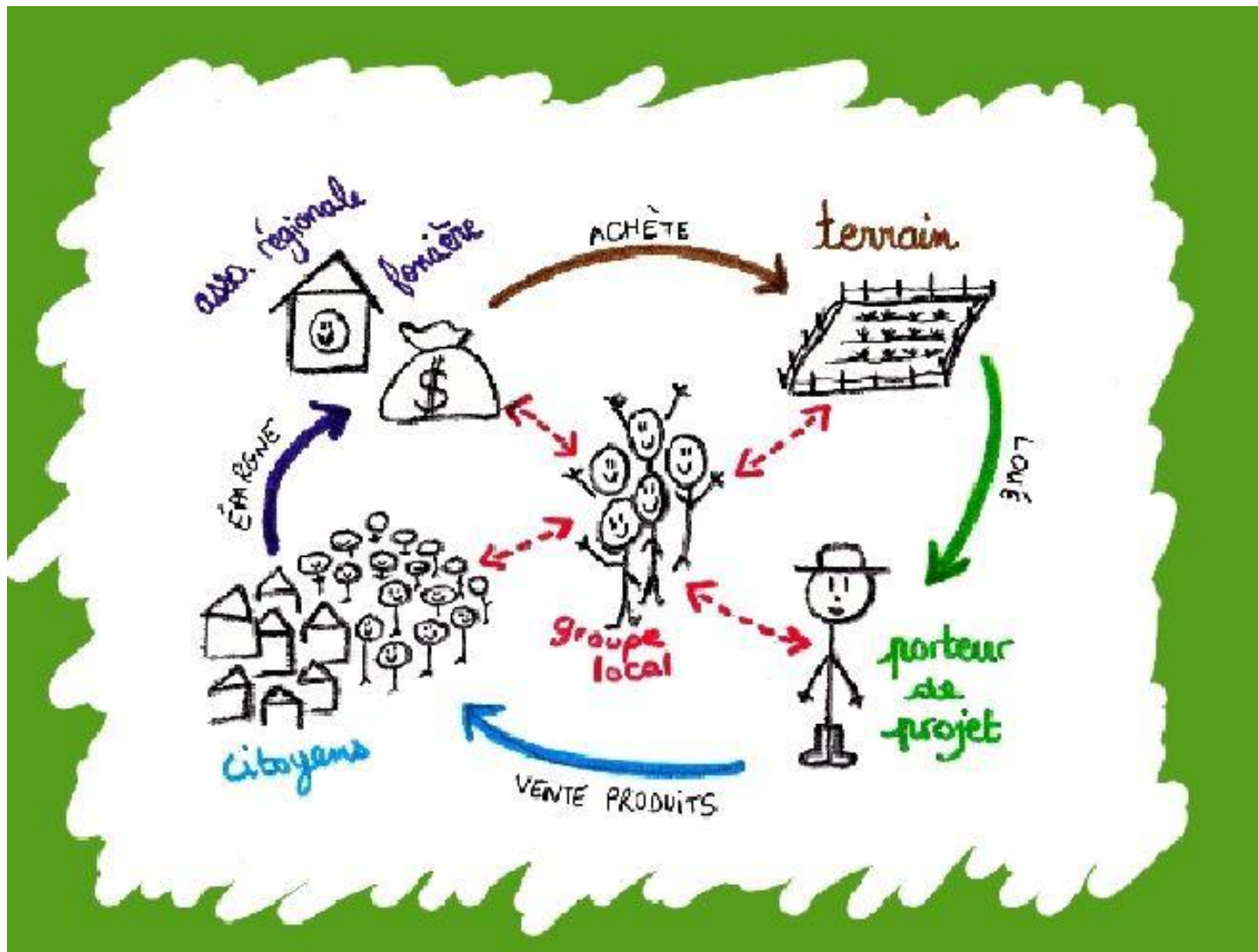
II/ Le projet de TERRE DE LIENS

- Renforcer, en s'appuyant sur des actions, le débat sur la gestion de la terre et du bâti agricole :
- Les terres acquises ne sont pas revendues et Terre de Liens n'en tire aucun bénéfice.
- Lorsqu'un fermier décide de quitter les lieux ou lorsque arrive le moment de sa retraite, la ferme ne change ni de propriétaire ni d'affectation : elle est alors louée à un autre paysan qui prendra la relève. Ce mécanisme permet d'assurer un passage de relais et d'éviter les risques de disparition liés à la vente des terres.



II/ Le projet de Terre de Liens

Schéma simplifié et illustré du fonctionnement de Terre de Liens



II/ Terre de Liens : organisation et fonctionnement

- 1 fédération nationale
- 19 associations régionales
- 1 Foncière (collecte épargne pour acquisition)
- 1 Fondation reconnue d'utilité publique (collecte dons ; fermes en donation : legs...)



II/ Terre de Liens : organisation et fonctionnement

- 2003 : création de l'association Terre de Liens
- 2007 : création de la Foncière Terre de Liens
- 2012 : toutes les régions de France continentale comptent une association dans leur territoire
- 2013 : création de la Fondation Terre de Liens reconnue d'utilité publique par le Conseil d'État



La Foncière : fonctionnement

Actions:

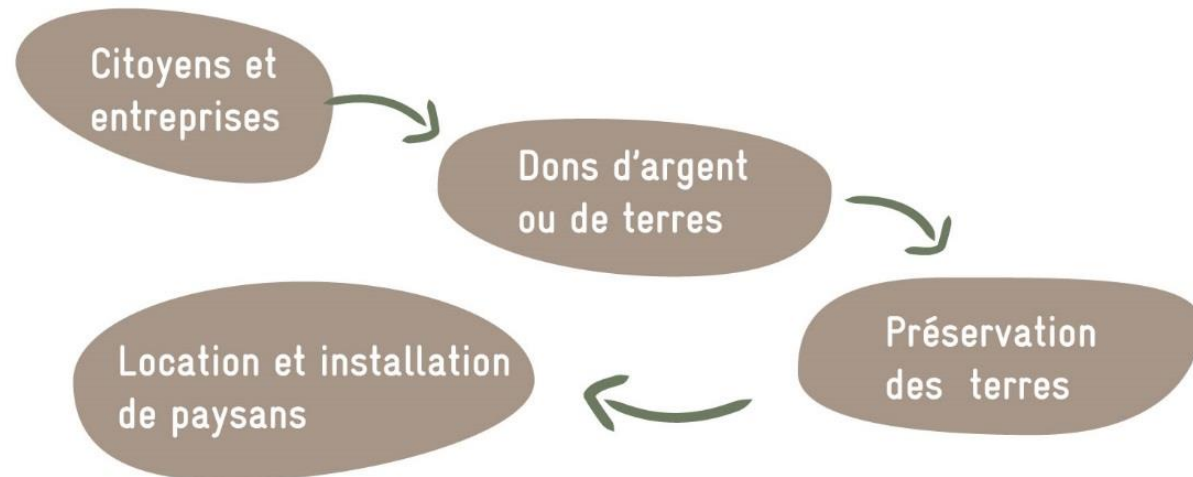
- 1 action = 103,50 Euros – 1 actionnaire ne peut avoir plus de 5% capital
- Pas de dividende – seulement réévaluation à l'inflation (1^{ère} en 2012) – pour nous, **la création de richesse ne peut découler de la simple possession de la terre**
- Déductions fiscales : **réduction de l'impôt sur le revenu de 18% du montant souscrit**. Dans ce cas obligation de conserver les actions pendant 7 ans.
- Actions peuvent être dédiées à un projet spécifique ou non
- 25% du capital mis en réserve, le reste utilisé pour acquérir des terres et bâtiments agricoles



La Fondation : Une fondation RUP

Moyens d'action

- Reçoit des donations et legs, en argent et en ferme
- Collecte de l'argent auprès des citoyens, entreprises, collectivités
- Etablit des partenariats avec les collectivités locales



II/ Terre de Liens : actions concrètes

- **Accompagnement de porteurs de projet:** recherche de foncier, conseil à l'acquisition d'acquisition collective de foncier (SCI, GFA..), etc.
- **Acquisition de fermes** (achat ou don) en vue de permettre l'installation ou le maintien de paysans (bio, circuits courts...)
- **Mobilisation citoyenne :**
 - * par des débats, conférences, formations...
 - * via la finance solidaire (collecte d'épargne et de dons pour l'acquisition)
- **Intervention dans les territoires :**
 - * travail en réseau avec des partenaires (agri bio, AMAP,...)
 - * sensibilisation auprès des organismes agricoles et fonciers 'classiques'
 - * intervention auprès des collectivités et des élus locaux (sensibilisation, formation, accompagnement de projets...)
- **Plaidoyer** et participation au débat public au plan national
- Participation à un **réseau international**



II/ Terre de Liens : actions à l'international

- Terre de liens agit sur la scène européenne grâce à sa mobilisation en réseaux



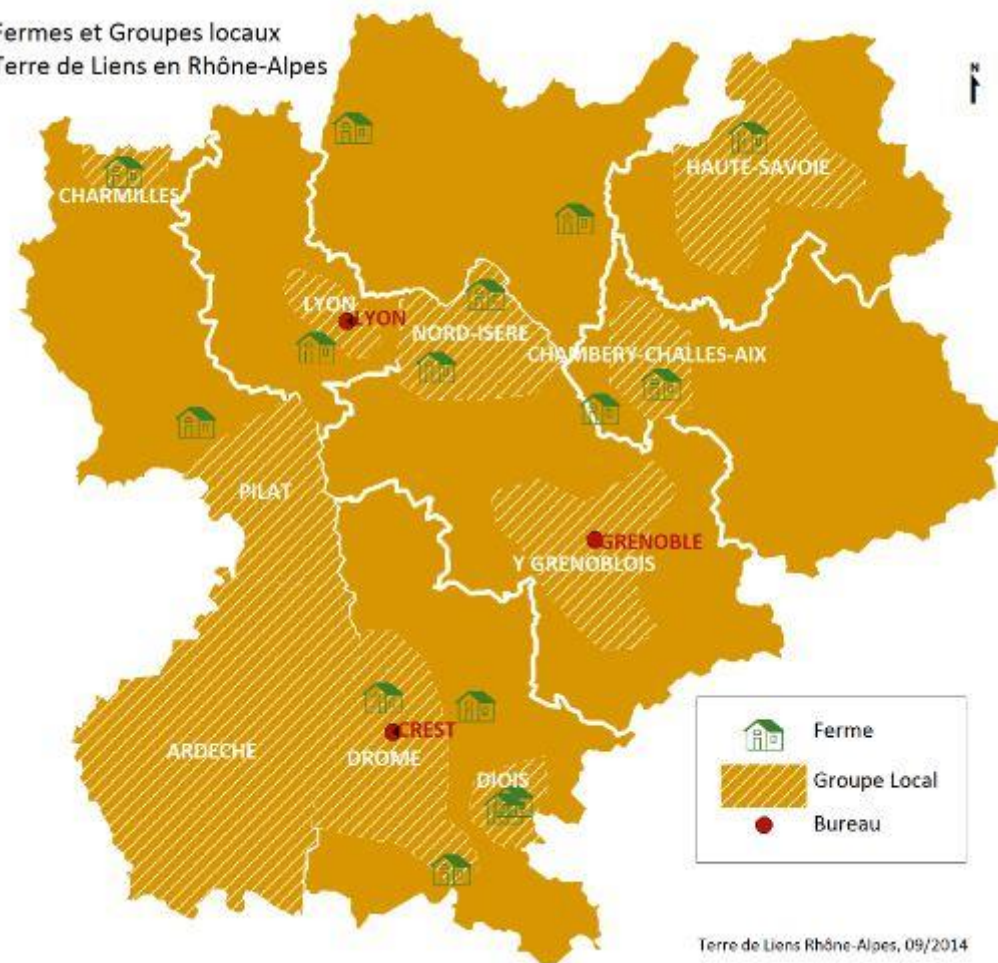
- Echange d'expériences entre des associations européennes
 - Sensibilisation du grand public au contexte agricole européen
 - Capitalisation des initiatives citoyennes européennes pour l'accès au foncier
- Peser sur les décisions européennes
 - Politique Agricole Commune
 - People4Soil
- « Préserver et gérer les terres agricoles européennes comme notre richesse commune »



III/ Des résultats avec Terre de Liens, en RA

- > 560 ha de terres agricoles préservées sur le long terme
- 30 paysans installés
- 2 500 citoyens engagés à nos côtés
- 6 millions d'€ collectés (épargne)
- 400 000 € donnés (dons)
- 22 fermes acquises (dont 1 donnée)
- 200 bénévoles dans 11 groupes locaux, 918 adhérents

Fermes et Groupes locaux
Terre de Liens en Rhône-Alpes



DÉCOUVREZ LES FERMES RHÔNE-ALPES

DEPUIS 2007

19 fermes acquises

30 paysan-nes installé-es

+ de 560 ha de terres préservés

TERRE DE LIENS RHÔNE-ALPES

10 Rue Achinard 26400 CREST
09 70 20 31 04 | ra@terredeliens.org

POUR EN SAVOIR +

> WWW.TERREDELIENS.ORG/RHONE-ALPES



NOS GROUPES LOCAUX

(représentés en beige sur la carte)

- > GL **Bugey** (01)
- > GL **lyonnais** (69)
- > GL **Forez-Roannais** (42)
- > GL **Loire-Pilat** (42 | 07)
- > GL **Ardèche** (07)
- > GL **Drôme** (26)
- > GL **Nord-Isère** (38)
- > GL **Y-Grenoblois** (38)
- > GL **Savoie** (73)
- > GL **Haute-Savoie** (74)

Agir avec Terre de liens
Où en sommes-nous ?



JE DONNE

J'ADHÈRE

J'ÉPARGNE

177 FERMES 4 253 HECTARES PRÉSERVÉS 239 PAYSANS INSTALLÉS

Chiffres 2018



IV/ Agir avec Terre de liens

DEVENIR ACTIONNAIRE SOLIDAIRE



Rejoignez les milliers d'actionnaires solidaires qui nous ont déjà confié leur épargne

Souscrire des actions d'une valeur de 103 euros, c'est permettre à votre épargne de jouer un rôle utile pour notre société et pour une économie humaine. Les fonds placés à la Foncière sont directement affectés à l'achat de terres et de fermes pour y installer des jeunes producteurs en bio ayant fait le choix d'une agriculture de proximité et de la vente en circuits courts. En rendant ces installations possibles, votre épargne aide de façon très concrète à redynamiser les campagnes.

Vous pouvez choisir à quoi servira votre épargne, en nous indiquant quel projet d'installation ou quelle région spécifique vous souhaitez encourager ou en laissant Terre de Liens déterminer les fermes ayant prioritairement besoin d'un soutien.

La Foncière Terre de Liens est agréée "Entreprise solidaire" par l'État français et bénéficie du label Finansol qui garantit l'utilité sociale des activités soutenues. Terre de Liens a reçu le Grand prix de la finance solidaire décerné par Le Monde et Finansol en tant qu'acteur remarqué pour son action et son efficacité au sein de la finance solidaire.

AVANTAGE FISCAL

La souscription d'actions peut ouvrir droit à une réduction fiscale. Afin de répartir cet avantage fiscal entre le plus grand nombre, la société a fait le choix de le limiter à 50 % du montant souscrit. Des informations actualisées sur les possibilités et le taux de réduction sont disponibles sur notre site web ou par téléphone, pensez à vous renseigner.

➤ Plus d'informations sur www.terredeliens.org, et toutes les réponses à vos questions au 09 70 20 31 09 ou par e-mail: fonciere@terredeliens.org



**ET SI VOUS FAISIEZ POUSSER UNE FERME
AVEC TERRE DE LIENS?**

Je fais pousser une ferme en Rhône-Alpes!

La terre nourricière est mise à mal par l'artificialisation, des pratiques agricoles dévastatrices, la spéculation...

Pour préserver ce bien commun, Terre de Liens agit concrètement depuis plus de 10 ans, grâce à une large mobilisation citoyenne, en achetant des fermes pour y installer des jeunes paysans pratiquant l'agro-écologie.

Aujourd'hui nous travaillons à l'achat de la 16ème ferme Terre de Liens en Rhône-Alpes, à Villeneuve de Marc dans l'Isère, pour y installer Mathieu et sa famille.

Sur une ferme de 30 ha, dans un site préservé, en lisière de la forêt de Bonnevaux, Mathieu envisage de mettre en place de petits élevages de porcs et de bovins allaitants. Culture et fabrication des aliments, naissances et croissance des animaux, transformation de la viande et vente directe aux consommateurs.



BULLETIN DE SOUTIEN

Nom _____ Prénom _____
Adresse postale _____
Email _____ Téléphone _____

Je soutiens l'acquisition de cette ferme et l'installation de Mathieu par un chèque de euros à l'ordre de la Fondation Terre de Liens *

* Si ce projet de se concrétise pas, mon don soutiendra d'autres actions au sein de Terre de Liens

Seules la Fondation Terre de Liens et les structures du mouvement Terre de Liens pourront être destinataires de vos données. Conformément à la loi "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de modification aux informations qui vous concernent. Adressez-vous à Terre de Liens - 10 rue Archimède, 26400 CHEST



Terre de liens: défis actuels

Un mouvement complexe, âgé de 15 ans, qui a grossi rapidement :

> Combiner unité et diversité en interne :

22 structures juridiques, différents moyens d'action, diverses cultures internes

> Assurer la viabilité financière du Mouvement à long terme

> Gérer les fermes au mieux :

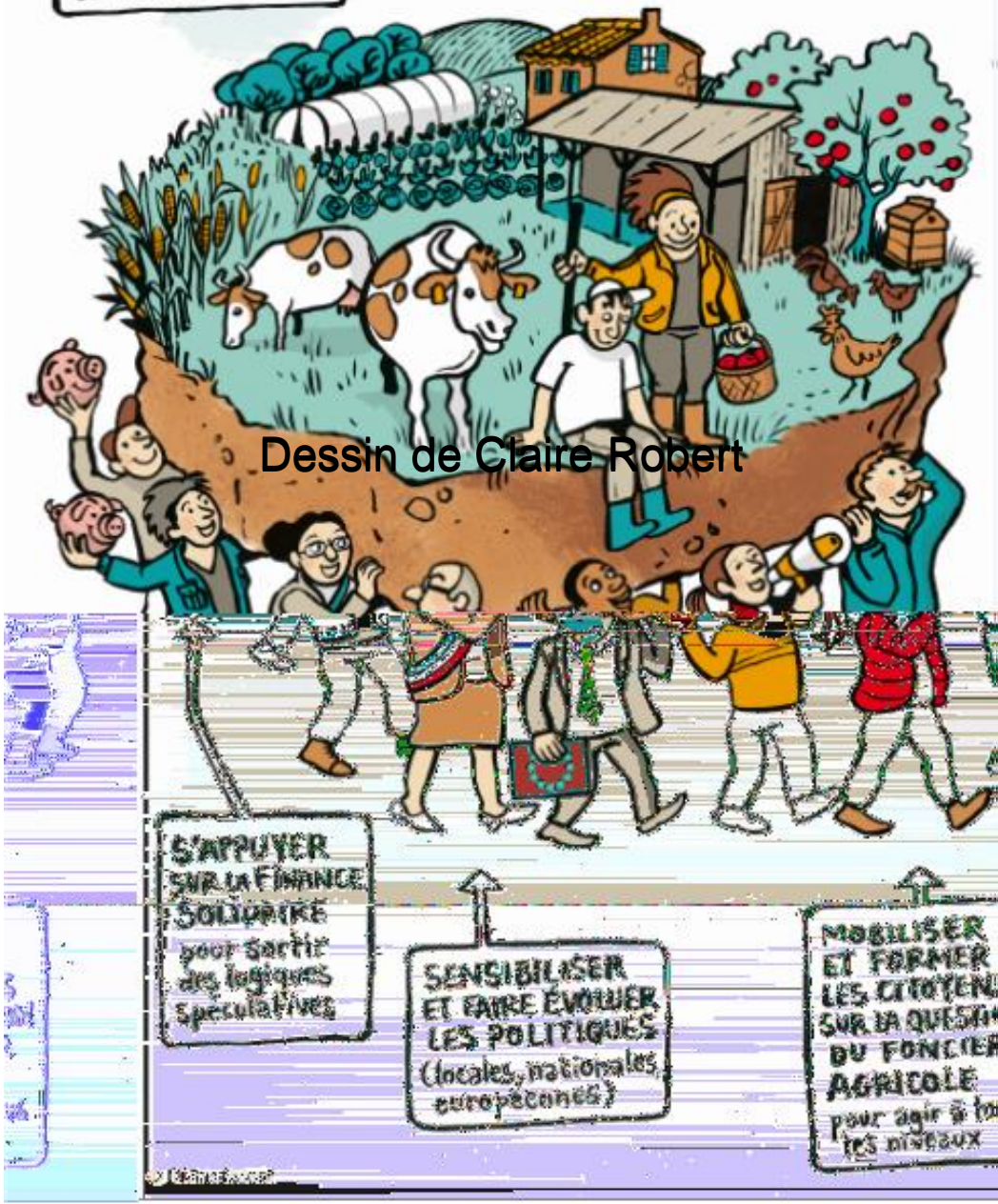
=> Relations avec les fermiers

=> Poids de la gestion du bâti (coûteux, technique, chronophage)

> Etre un propriétaire "différent" : bail (BRE), bâti (ex: éco-construction), relations avec les fermiers, etc.



SE CONCENTRER
SUR L'AGRICULTURE
BIO ET PAYSANNE
un modèle d'avenir



Dessin de Claire Robert

S'APPUYER
SUR LA FINANCE
SOLIDAIRE
pour sortir
des logiques
spéculatives

SENSIBILISER
ET FAIRE ÉVOUER
LES POLITIQUES
(locales, nationales,
européennes)

MOBILISER
ET FORMER
LES CITOYENS
SUR LA QUESTION
DU FONCIER
AGRICOLE
pour agir à tous
les niveaux





Rhône-Alpes

Merci de votre attention !

Contact :

09 70 20 31 04

ra@terredeliens.org

terredeliens26@gmail.com

